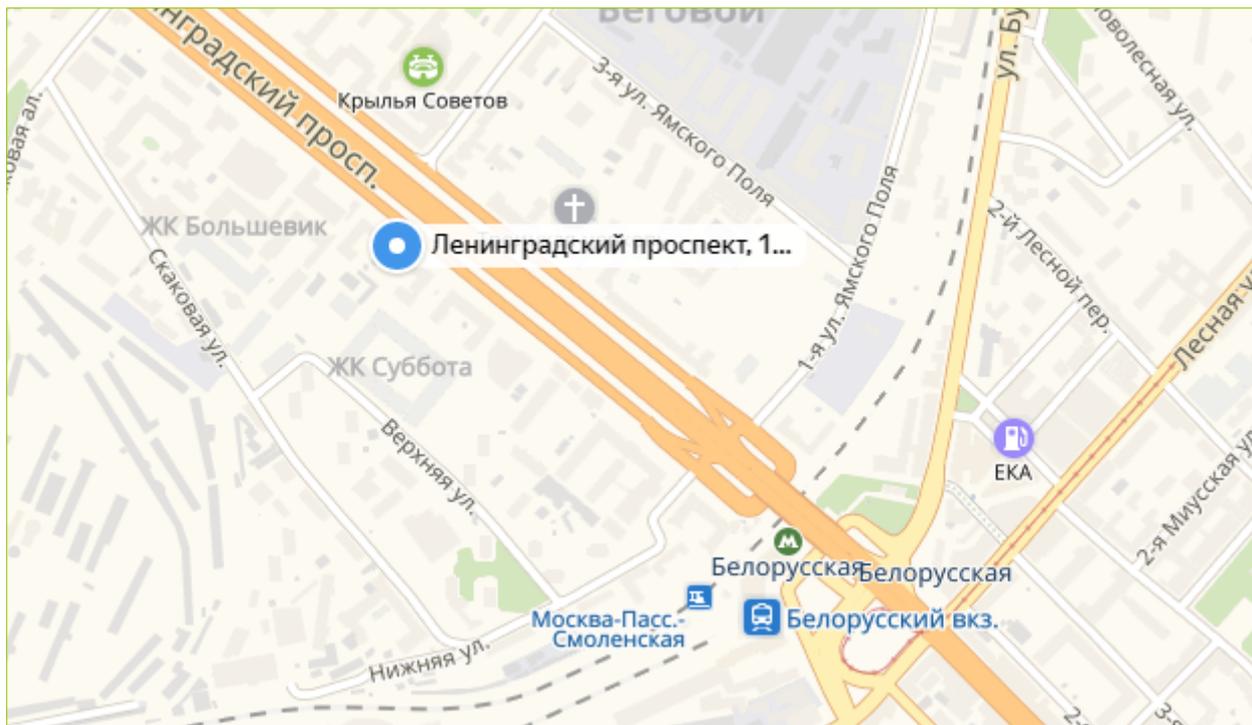




**УНИКАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ПО АРЕНДЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Москва, Ленинградский пр-т, д. 13



- Адрес: Ленинградский пр-т, д. 13
- В шаговой доступности от объекта находится ст. м. "Белорусская" и Белорусский вокзал (7-10 минут пешком), откуда на комфортабельном экспрессе за 35 минут можно добраться до международного аэропорта "Шереметьево".
- Расположение проекта непосредственно на первой линии Ленинградского пр-та, недалеко от Тверской ул., обеспечивает удобный доступ как до ТТК, так и до Садового кольца.



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- В аренду предлагается нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома.
- Проведены все необходимые центральные коммуникации.
- Первая линия домов.
- Площадь помещения – 16 кв.м.:
- ✓ Комната № 7 (16 м2) – отдельный вход со двора дома; цокольный этаж с окошками; новый ремонт.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- 16 м2 – 29 тыс. руб. в месяц, включая все эксплуатационные и коммунальные расходы.
- УСН.





ПЛАНИРОВКА

